

***Odvjetnica  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, F. Punčeca 4 Telefon: (040) 313 618  
e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

*Čakovec, 30. kolovoz 2021. g.*

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**42000 V A R A Ž D I N**

**Stečajni sudac: Marija Levanić Škerbić**

**Posl. br. St-61/14**

**Stečajni postupak: MESTRA d.o.o. Petkovec Toplički**

**Izvješće stečajnog upravitelja  
za skupštinu vjerovnika od 7. rujna 2021.  
godine**

**I Stanje stečajne mase**

**Unovčene imovina stečajnog dužnika**

a) Na 10. javnoj dražbi održanoj 11. listopada 2018. godine na Trgovačkom sudu Varaždinu prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana z.k.ul. broj 1811 k.o. Hrastovec Toplički, kat.čest. 735/9, oranica Petkovec, površine 453 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u z.k. ul. 2039, kat. čestica 735/8, poslovno-skladišna zgrada i industrijsko dvorište Petkovec površine 5.000 m<sup>2</sup>- **za kupovninu 742.000,00 kn-kupac razlučni vjerovnik H-ABDUKO**
2. Nekretnina upisana z.k.ul. 768 k.o. Pobri, kat. čest. 680, stambeno-poslovni objekat, dvorište i neplodno, površine 1228 m<sup>2</sup>. **za kupovninu 1.187.000,00 kn -kupac razlučni vjerovnik H-ABDUKO**

Stečajni sudac je dana 24. siječnja 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO i 27. veljače 2019. rješenje o namirenju pripadajućih troškova.

- b) Na 14. javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 24. siječnja 2019. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika, prodajni prostor u Novom Marofu nekretnina upisana u:
- zk.ul. 2686 k.o. Novi Marof, kat.čest. 1872/13, zgrada 14 m2
  - zk.ul. 2685 k.o. Novi Marof, kat. čest. 1872/12, zgrada 50 m2

## **Nekretnina je unovčena za kupovninu 89.456,00 kn-kupac Robert Tomulić**

Stečajni sudac je dana 17. prosinca 2019. godine donio rješenje o namirenju iz kupovnine: sa iznosom od 63.782,84 kn namiren je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava, a sa iznosom od 25.673,16 kn namireni su troškovi i obveze stečajne mase.

## **II Ostala imovina dužnika**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine i pokretne:

### **a) Imovina stečajnog dužnika unovčena prikupljanjem pisanih ponuda:**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika prodavana je prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina:

-čk.br. 2258/1 i čk.br 2258/2 upisane u zk.ul.br.1518, k.o. Velika Pisanica

-čk.br. 2609/3-upisana u zk.ul. 1647 k.o. Velika Pisanica

Sa najpovoljnijim ponuđačem Berislavom Turkovićem iz Velike Pisanice sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnina:

-čk.br. 2258/1 i čk.br 2258/2 upisane u zk.ul.br.1518, k.o. Velika Pisanica  
Nekretnina je prodana za **kupoprodajnu cijenu od 55.710,00 kn**

-čk.br. 2609/3-upisana u zk.ul. 1647 k.o. Velika Pisanica

Nekretnina je prodana **za kupoprodajnu cijenu od 2.500,00 kn.**

**Ukupno ostvarena kupovнина: 58.210,00 kn** uplaćena je na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

## **b) Ostala imovina: unovčene pokretnine, naplata potraživanja i ostali prihodi**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. listopada 2020. godine i dobivenom ovlaštenju, sklopljen je sporazum o otplati dugovanja s dužnikom Silma d.o.o. Petkovec Toplički radi naplate iznosa od 776.800,00 kn ( po pravomoćnoj presudi Povrv-75/2017 : glavnica 735.000,00 kn i troškovi postupka 41.800,00 kn ).

Dužnik Silma d.o.o. je sa 22. srpnjom 2021. godine isplatio iznos od 776.800,00 kn, čime je dug prema sporazumu otplaćen u cijelosti.

Sukladno suglasnosti stečajnog suca izvršena je II. Dioba i namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda:

Zlata Bahunek	29.501,46 kn
RH MF Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska	167.008,01 kn
UKUPNO:	197.509,47 kn

Sa ovim isplatama namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u cijelosti.

**Stanje žiro računa: 30. kolovoz 2021. -561.830,53 kn**

## **III Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju**

a) Predložiti će se Doba i namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

b) U srpnju 2021. godine u ured stečajnog upravitelja zaprimljena je ponuda Ane Mišić iz Zagreba, Javorovac 7, za izdavanje brisovnog očitovanja za upisano založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u k.o.Pobri, kat.čest.br.644, Evićev put bb, Pobri.

Za nekretninu je uz ponudu priložena i procjena iz svibnja 2021. godine izvršena po procjenitelju Ratku i Dragutinu Matotek iz „moderna –energetika“ d.o.o. iz Čakovca, na iznos 88.300,00 kn te je ista predana u stečajni spis.

Ponuda Ane Mišić za izdavanje brisovnog očitovanja jest 45.000,00 kn.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku vezano za ovu ponudu. Ističe se da stečajni upravitelj do sada nije imao saznanja niti dokumentaciju o založnom pravu na nekretnini upisanoj u k.o.Pobri, kat.čest.br.644, Evićev put bb, Pobri.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica